ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 248 / 20.06.2024

Във връзка с Решение № 3975 от 03.04.2024г. на Върховен административен съд (ВАС), с което е: **1)** отменено Решение № 241/12.10.2023г. по административно дело № 84/2023г. на Административин съд-Смолян; **2)** отменен отказа за изменение на действащ Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, обективиран в писмо изх.№ 92-00-40/06.03.2023г. на Кмета на Община Златоград и **3)** върната преписката в Общинска администрация Златоград за произнасяне, при съобразяване на задължителните указания по тълкуване и прилагане на закона, дадени в мотивите на съдебното решение, ***е образувана административна преписка по изменение на Кадастралния план на с.Старцево,*** на основание внесен със: заявление с вх.№ 94-00-1325/26.05.2022г.; заявление с вх.№ 94-00-1481/08.06.2022г. от и заявление с вх.№ 94-00-2121/27.07.2022г. от , чрез пълномощник адв. .

Проектът, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР касае отразяване на верните граници на имоти с проектни номера: № 753 и № 754, за сметка на поземлени имоти с кадастрални номера: 31 и 36, по действащия Кадастрален план на с.Старцево, за които се отреждат УПИ IX-31 и УПИ X-31,36, кв.3. Част от имот № 31 попада в уличната регулация */нереализирана/,* в участък между о.т.211, 212, 213 и 214 по ПУП на с.Старцево.

По преписката са представени още: удостоверение № 145/02.03.2021г. за идентичност на УПИ, издадено от Кметство с.Старцево, за УПИ IX-31, кв.3 по ПУП на с.Старцево ; скица- виза № 22/18.07.1975г. и копие от разписната книга към плана на с.Старцево, с данни за имоти пл.№ 31 и пл.№ 36 ; скица № 41/25.05.2022г., презаверена към дата 18.06.2024г., в обхват на УПИ IX-31 и УПИ X-31, 36, кв.3 по ПУП на с.Старцево и удостоверение № 115/26.04.2024г. за наследници на .

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с кад.№ 31 е записан на , , а имот с кад.№ 36, сграда 2МЖ, застроена в УПИ X-31,36, кв.3 по ПУП на с.Старцево- на – суперфикция.

С писма: изх. № 92-00-75/07.05.2024г.; изх.№ 92-00-76/07.05.2024г.; изх. № 92-00-77/07.05.2024г.; изх. № 92-00-78/07.05.2024г. и изх. № 10-00-85/07.05.2024г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание чл.26, ал.1 от от Административнопроцесуален кодекс за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, с границите на: **1)** Имот с нов кадастрален номер 753 с площ 1310м^2 в обхвата на част от УПИ IX-31, кв.3 и част от уличната регулация, в участък между о.т. 212, 213 и 214 по ПУП на с.Старцево и 2) Имот с нов кадастрален номер 754 с площ 1215м^2 в обхвата на останалата част от имот с № 31, кв.3 по сега действащия план на с.Старцево.

Графичното изображение на имотните граници на имот с нов № 753 с площ 1310м^2 и имот с нов № 754 с площ 1215м^2 са отразени с кафяв цвят, в скица № 41/25.05.2022г., презаверена към дата 18.06.2024г., в обхват на УПИ IX-31 и УПИ X-31, 36, кв.3 по ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с № 753 с площ 1310м^2, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кордината X*	*Кордината Y*	*№ на точката*	*Кордината X*	*Кордината Y*
Имот с кад.№ 753					
1	4464561,23	8643040,67	**0**	4464523,89	8643067,81
14	4464557,22	8643044,36	**8**	4464519,63	8643069,80
13	4464552,91	8643047,33	**7**	4464520,95	8643071,86
12	4464544,00	8643052,98	**6**	4464529,88	8643079,78
11	4464552,09	8643053,95	**5**	4464540,25	8643085,47
2	4464570,34	8643055,36	**0**	4464557,13	8643087,94
0	4464537,34	8643057,84	**4**	4464546,88	8643088,53
10	4464531,50	8643062,39	**3**	4464555,70	8643091,38
9	4464526,55	8643066,58			

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов № 753 се записва на наследниците на , съгласно Съдебно Решение № 8/17.01.2022г. по гр.д.№ 93/2021г. по описа на РС Златоград, вписано в Службата по вписвания Златоград, с вх.рег.№ 161 от 07.04.2022г., акт № 14, том I, дело № 73/2022г., а имот с нов № 754 се записва на: наследниците на и – без документ за собственост.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт